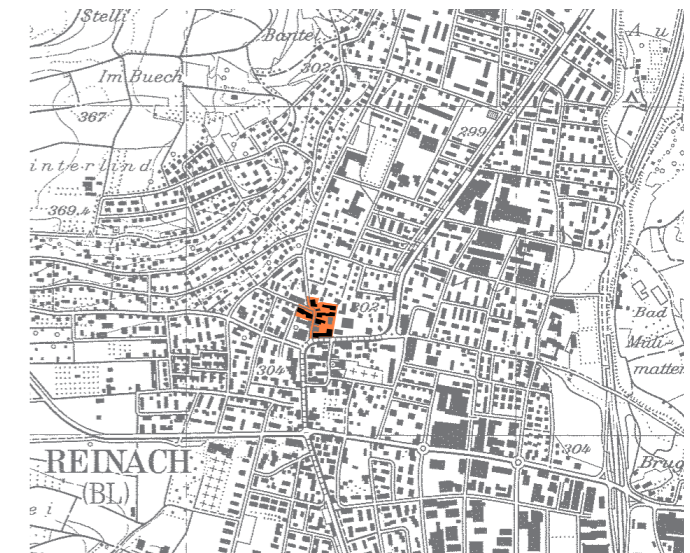


Taunerquartier - Ortszentrum Reinach (BL)
 Städtebauliche Verdichtung, Wohnungsbau



Lageplan Obergeschoss, Fotomontagen Taunerplatz, Schulgasse und Garten

Eines der ältesten Viertel Reinachs soll saniert und verdichtet werden. Dafür veranstaltete die Gemeinde Reinach 2005 einen Studienauftrag aus dem unser Entwicklungskonzept für die Weiterbearbeitung empfohlen wurde. Das städtebauliche Konzept orientiert sich am Bestand der kleinteiligen Parzellenstruktur und verleiht dem Ort eine eigene städtische Identität. Die Aussenräume erinnern an für Dörfer charakteristische halböffentliche Bereiche. In Planung sind insgesamt 40 Wohnungen, jede ist dreiseitig orientiert, was in der räumlichen Nähe weite Ausblicke ermöglicht. Das Konzept erlaubt, dass

die Verdichtung in Etappen gemäss der Bedürfnisse der sechs Grundeigentümer erfolgen kann.

Bisher bearbeitet haben wir den Quartierplan (Gestaltungsplan) mit dem zugehörigen Leitprojekt für die Wohnungen. Für einen der Grundeigentümer haben wir in separatem Auftrag das Vorprojekt für Stockwerkeigentum bearbeitet. Parallel dazu bestand unsere Aufgabe in der Unterstützung der Gemeinde beim politischen Prozess und der Öffentlichkeitsarbeit zum Quartierplan. Der Quartierplan liegt momentan zur Genehmigung auf. Sobald diese erfolgt ist

wird mit der Projektierung und Vermarktung der ersten Etappe gestartet.

Kenndaten

Ort: Schneider-/Schul- Brunngasse, Reinach BL
Auftraggeber: Gemeinde Reinach und private Erbgemeinschaft

Nutzung: 40 Wohnungen (4'700m²)
 und Quartiernutzungen (Vereinslokal, Atelier)

Termine:
 Studienauftrag November 2005 1. Rang
 Planungsverfahren 2005-2009
 Projektierung und Realisierung 1. Etappe 2010

Unterstützung QP-Verfahren:
 Stierli + Ruggli Ingenieure + Raumplaner AG,
 Lausen